



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«РЕАЛИНВЕСТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140011, Московская область, г. Люберцы, ш.  
Новорязанское, 7, пом. 38, evtushevsky@3-  
red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.12.2019

№ RU50-22-14840-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2. Этап 1.4 корпус 1»<br>(Этап 1.3 корпус 2) |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0853-19 от 14.08.2019  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:22:0040201:253   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:22:0040201   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU50348000-MSK005643 от 02.04.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2018 № П22/0054-18   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного   | ООО «Д Куб»   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  |   |  |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|   | <b>2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2</b>   |   |  |
|   | Общая площадь (кв. м):  | <b>24460,00</b>   | Площадь участка (кв. м): <b>41421,00</b>             |
|   | Объем (куб. м):   | <b>88485,00</b>   | в том числе подземной части (куб. м): <b>4000,00</b> |
|   | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>   | Высота (м): -  |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.): -                                |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2410,00</b>  |  |
|   | Иные показатели:  | <b>2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2</b><br><b>Количество надземных этажей, по проекту - 2-17;</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17853,00;</b><br><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 500;</b><br><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b><br><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 97;</b><br><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 20;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - -</b><br><b>количество квартир в том числе:</b><br><b>- однокомнатные с кухней нишей (с) - 184 шт.;</b><br><b>- двухкомнатные "евро" - 187 шт.;</b><br><b>Нежилые помещения (офисы)</b><br><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2043,00;</b> |  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, Люберецкий район, п Томилино, мкр Птицефабрика</b>   |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |  |
|   | Категория:(класс)   | -   |  |
|   | Протяженность:  | -   |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,  | -   |  |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| оказывающих влияние на безопасность: |   |
| Иные показатели :                    | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **10.09.2022** в соответствии с **379/16-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ» от 23.12.2020 № Р001-4543026083-41652145 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-14840-2019 от 10.12.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 6044,00

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 2 пусковой комплекс: Этап 1.3 корпус 2. Этап 1.4 корпус 1»<br>(Этап 1.3 корпус 2)  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0853-19 от 14.08.2019<br>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Д куб» утвержденное Главным инженером проекта ООО «Д куб» Тимошенко Д.Л. от 24.08.2020 № 1<br><br>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Д куб» утвержденное Главным инженером проекта ООО «Д куб» Тимошенко Д.Л. от 18.12.2020 № 2 |

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого | 50:22:0040201:278 |
|---|--|-------------------|

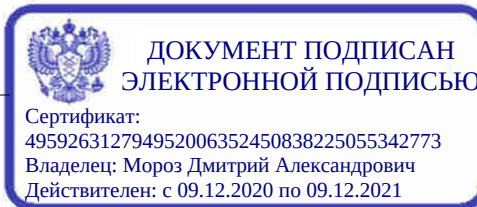
|   |                      |
|---|----------------------|
| (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |                      |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <b>50:22:0040201</b> |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -                    |

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <b>№РФ-50-3-48-0-00-2020-45304 от 07.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b> |
|-----|---|---|

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ» от 21.03.2022 № P001-3780951850-57544277 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.12.2019 № RU50-22-14840-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 10.03.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)